



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN

# Pressemitteilung

## Verkaufsstart für historisches Klinikareal an einem der führenden Gesundheitsstandorte Deutschlands

**Berlin, 18.05.2010 – Heute startet der Liegenschaftsfonds Berlin das Bieterverfahren zum Verkauf des über 27 Hektar großen, ehemaligen Klinikgeländes an der Wiltbergstraße 50 in Berlin-Buch. Interessenten können sich bis zum 19. Juli 2010 an der Ausschreibung beteiligen. Das Vermarktungsexposé steht auf [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de) zum Download bereit.**

Das einstige Klinikareal verfügt über einen bemerkenswerten historischen Gebäudebestand auf einem 27,4 ha großen parkähnlichen Grundstück. Die Anlage wurde von dem Architekten und Berliner Stadtbaurat Ludwig Hoffmann zu Beginn des 20. Jahrhunderts als Sanatorium konzipiert. Dabei lag ihm besonders daran, den Patienten ein möglichst angenehmes und geschmackvoll-harmonisches Umfeld zu schaffen. So laden bis heute wunderschöne Alleen und Parkanlagen zu Spaziergängen und kleine Gartenpavillons zum Verweilen ein. Einige der insgesamt 33 Häuser werden derzeit noch von der Helios Klinik für Kinder- und Jugendmedizin genutzt, die meisten stehen allerdings bereits seit Jahren leer.

Für den künftigen Eigentümer ergeben sich verschiedene Nutzungsoptionen, wobei die Empfehlungen des 2004 vom Berliner Senat beschlossenen „Masterplans Buch“ als Orientierung dienen sollen. Demnach wären Nachnutzungen denkbar, die das Angebot des Campus Berlin-Buch ergänzen. Vorstellbar ist auch die Entwicklung eines eigenständigen Stadtquartiers, in dem Gesundheits-, Sozial- und Freizeitdienstleistungen, Senioren- und individuelles Wohnen oder forschungsnahes Gewerbe realisiert werden. Die Nutzung des historischen Teils des Areals ist nur im Bestand möglich. Die Nutzung des historischen Teils des Areals ist aus Gründen des Denkmalschutzes nur im Bestand, eine zusätzliche Bebauung nur außerhalb dieses Bereichs möglich.

**Gesundheitsstandort Berlin-Buch:** Wissenschaft, Gesundheit, Wohnen und Wälder – so lässt sich der Stadtteil Buch im Norden Berlins beschreiben. Dabei wiegt der Bereich Wissenschaft besonders schwer, schließlich hat sich Buch in den letzten 100 Jahren zu einem Zentrum international anerkannter Forschung und zu einem der führenden Standorte Deutschlands für Biotechnologie, Molekulare Biologie und Medizin- und Genomforschung entwickelt.

### Pressekontakt

Liegenschaftsfonds Berlin  
Irina Dähne  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin

Telefon: 030 / 22 33 66 90  
Fax: 030 / 22 33 68 97  
E-Mail: [irina.daehne@liegenschaftsfonds.de](mailto:irina.daehne@liegenschaftsfonds.de)  
Webseite: [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)

Warschauer Str. 41/42  
D-10243 Berlin  
T: +49 (0)30 · 22 33 68 00  
F: +49 (0)30 · 22 33 68 97  
[info@liegenschaftsfonds.de](mailto:info@liegenschaftsfonds.de)  
[www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)  
St.-Nr. 30 / 194 / 05947

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:  
Liegenschaftsfonds Berlin  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRB 76 350

Geschäftsführer:  
Holger Lippmann  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Christian Sundermann