



LIEGENSCHAFTSFONDS
BERLIN

Pressemitteilung

Wagenburg „Schwarzer Kanal“ hat neuen Standplatz

Berlin, 30. März 2010 – Der Liegenschaftsfonds Berlin hat für das räumungsbedrohte alternative Wohnprojekt des Schwarzer Kanal e. V. einen neuen Standort in Berlin-Neukölln gefunden. Der Mietvertrag für das 8.126 m² große Grundstück an der Kieffholzstraße 74 in Neukölln wurde zum 1. April 2010 abgeschlossen. Der Umzug der Wagenburg beginnt in diesen Tagen.

„Dieses einvernehmliche Ergebnis ist das Resultat intensiver Verhandlungen. Mit Zugeständnissen auf beiden Seiten ist es uns gelungen, für den Schwarzen Kanal e. V. ein adäquates Grundstück zu finden, so dass der Verein sein alternatives Wohnprojekt nun mit neuer Adresse längerfristig sichern kann“, sagt Holger Lippmann, Geschäftsführer des Liegenschaftsfonds Berlin. „Mit der befristeten Vermietung kommen wir auch unseren in der Landeshaushaltsordnung verankerten Aufgabe nach, schwer verkäufliche Immobilien für gemeinnützige Zwecke an Gruppen und Personen zur Zwischennutzung zu überlassen.“

Die Wagenburgler vom Standplatz an der Michaelkirchstraße 20 hatten Ende Oktober 2009 ein Grundstück des Liegenschaftsfonds an der Adalbertstraße besetzt, um auf ihre Räumung aufmerksam zu machen. Eine schnelle Lösung musste gefunden werden: Um die geplante Verpachtung des Grundstücks Adalbertstraße an einen Schulträger aufgrund der Besetzung nicht zu gefährden, lud der Liegenschaftsfonds Berlin den Schwarzen Kanal zu Gesprächen am runden Tisch ein. Das Grundstück an der Adalbertstraße wurde daraufhin friedlich geräumt, und der Liegenschaftsfonds unterbreitete dem Verein Immobilienangebote als Alternativen zum jetzigen Standort.

Das Wohn- und Kulturprojekt Schwarzer Kanal benötigte für die ca. 25 Stellplätze für Wohnwagen und weitere Gästestellplätze ca. 3.000 m² Grundstücksfläche. Aufgrund seiner Kulturprojekte und Kiezangebote suchte der Schwarze Kanal einen zentralen Standort in Mitte oder Kreuzberg mit einer Nutzungsperspektive für mindestens fünf bis zehn Jahre.

Ab November 2009 fanden offene und konstruktive Gespräche zwischen dem Schwarzen Kanal e.V. und dem Liegenschaftsfonds statt. Nach beiderseitigen Zugeständnissen fand sich eine gemeinsame Lösung: Der Radius der Suche wurde bis an den S-Bahnring erweitert, so konnten vom Liegenschaftsfonds realistische und belastbare Angebote gemacht werden, denn Grundstücke in den vom Schwarzen Kanal präferierten Bezirken sind rar. Mit dem Objekt an der Kieffholzstraße konnte schließlich ein passender Standort gefunden werden.

Das Mietverhältnis für die Zwischennutzung beginnt am 1. April 2010 und endet am 31. März 2013.

Pressekontakt

Liegenschaftsfonds Berlin
Irina Dähne
Warschauer Str. 41/42
10243 Berlin

Telefon: 030 / 22 33 66 90
Telefax: 030 / 22 33 68 97
E-Mail: irina.daehne@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de

Warschauer Str. 41/42
D-10243 Berlin
T: +49 (0)30 · 22 33 68 00
F: +49 (0)30 · 22 33 68 97
info@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de
St.-Nr. 30 / 194 / 05947

Liegenschaftsfonds Berlin
GmbH & Co. KG
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:
Liegenschaftsfonds Berlin
Verwaltungsgesellschaft mbH
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRB 76 350

Geschäftsführer:
Holger Lippmann
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Christian Sundermann