



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN

## Pressemitteilung

Liegenschaftsfonds Berlin verkauft Panorama-Grundstück auf Schwanenwerder  
**Polizeiwache bald Wohndiyll mit Wannsee-Blick**

**Berlin, 07.05.2010 – Heute eröffnet der Liegenschaftsfonds Berlin das Bieterverfahren zum Verkauf des ehemaligen Grundstücks der Berliner Wasserschutzpolizei (Wache 3) auf Schwanenwerder. Angebote für das 2.300 m<sup>2</sup> große Areal an der Inselstraße 8 in Steglitz-Zehlendorf können Kaufinteressenten bis zum 12. Juli 2010 abgeben. Das Vermarktungsexposé steht auf [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de) zum Download bereit.**

„Mit dieser Immobilie bringen wir eine wahre Rarität auf den Markt, die auch international auf großes Interesse stoßen dürfte. Denn wer derzeit einen citynah und zugleich landschaftlich reizvoll gelegenen Platz für exklusives Wohnen sucht, kann hier sein Traumgrundstück finden“, sagt Holger Lippmann, Geschäftsführer des Liegenschaftsfonds Berlin.

Das 2.300 m<sup>2</sup> große Filetgrundstück am Ufer des Wannsees ist in Hanglage mit einer dreigeschossigen Villa aus dem Jahr 1928/29 bebaut. Das Gebäude mit einer Grundfläche von 176 m<sup>2</sup> und einer Geschossfläche von 528 m<sup>2</sup> kann vom Käufer weiter genutzt oder bei Bedarf auch entfernt werden. Eine Neubebauung ist entsprechend des Bebauungsplanes X-149 mit zwei Vollgeschossen in offener Bauweise zulässig.

Direkt vor dem Grundstück befindet sich ein Überrest des zerstörten Palais des Tuileries, der 1882 in Paris gekauft und hierher gebracht wurde. Die verbliebene, aufwendig restaurierte Tuileriensäule, von der in nordöstliche Richtung eine Sichtachse zur Havellandschaft ausgeht, ist denkmalgeschützt und darf durch eventuelle Baumaßnahmen des Käufers nicht verbaut werden.

**Kleinod Schwanenwerder:** Schon lange gilt die Insel Schwanenwerder als einer der Nobelorte Berlins. Luxuriöse Landhäuser und attraktive Villen reihen sich entlang der einzigen Straße. Prachtige Gartenanlagen und der alles umgebende Große Wannsee prägen das Bild dieser exklusiven Adresse. Berlins City und das Zentrum von Potsdam sind gerade einmal zehn Kilometer weit entfernt. Dank der nahe gelegenen Autobahn sowie des S- und Regionalbahnanschlusses besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung.

### Pressekontakt

Liegenschaftsfonds Berlin  
Irina Dähne  
Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin

Telefon: 030 / 22 33 66 90  
Telefax: 030 / 22 33 68 97  
E-Mail: [irina.daehne@liegenschaftsfonds.de](mailto:irina.daehne@liegenschaftsfonds.de)  
[www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)

Warschauer Str. 41/42  
D-10243 Berlin  
T: +49 (0)30 · 22 33 68 00  
F: +49 (0)30 · 22 33 68 97  
[info@liegenschaftsfonds.de](mailto:info@liegenschaftsfonds.de)  
[www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)  
St.-Nr. 30 / 194 / 05947

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:  
Liegenschaftsfonds Berlin  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRB 76 350

Geschäftsführer:  
Holger Lippmann  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Christian Sundermann