



LIEGENSCHAFTSFONDS
BERLIN

Pressemitteilung

Vermarktungsstart für exponierten Hotelstandort am Berliner Messegelände unter dem Funkturm

Berlin, 14.05.2010 – Um Berlins Position als international anerkannter Messe- und Kongressstandort mit neuen Angeboten auszubauen, hat der Liegenschaftsfonds im Auftrag des Landes Berlin eine ca. 5.900 m² große Fläche nördlich des Messegeländes auf den Markt gebracht. Das derzeit als öffentlicher Parkplatz genutzte Grundstück gegenüber dem Internationalen Congress Centrum Berlin (ICC) soll einer städtebaulich und wirtschaftlich adäquaten, messeaffinen Nutzung zugeführt werden. Interessenten können sich bis zum 31. August 2010 am Bieterverfahren beteiligen. Das Vermarktungsexposé steht auf www.liegenschaftsfonds.de zum Download bereit.

Ein Kongresshotel und weitere messeaffine Nutzungen, wie etwa Büroflächen, Freizeit- und Wellnessangebote oder Entertainment, können an diesem exponierten Standort realisiert werden. Um sicherzustellen, dass sich das neue Bauwerk nahtlos in das Gesamtensemble des Messegeländes einfügt, wird vom Käufer die Durchführung eines Architekten- bzw. Realisierungswettbewerbs in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung erwartet.

Die zum Verkauf stehende Fläche ist Bestandteil eines insgesamt ca. 7.000 m² großen Grundstücks, das als „LOS 3“ des städtebaulichen Verfahrens „Messeumfeld Nord“ bezeichnet wird. Hier inbegriffen ist ein ca. 1.100 m² großes, überwiegend begrüntes Hanggrundstück, das zum Stadtring (A100) gehört. Zur Komplettierung von „LOS 3“ wird der Käufer des ausgeschriebenen Grundstücks verpflichtet sein, zeitnah auch diese Teilfläche direkt vom Eigentümer, der Bundesrepublik Deutschland, zu erwerben.

Das Bieterverfahren vom 11. Mai bis 31. August 2010 erfolgt in Kooperation mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Arbeit, dem Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und der Messe Berlin GmbH.

Mit Blick auf die außergewöhnliche stadtpolitische Bedeutung des städtebaulichen Programms „Messeumfeld Nord“ liegt die Durchführung der Bauleitplanung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung.

Pressekontakt

Liegenschaftsfonds Berlin
Irina Dähne
Warschauer Str. 41/42
10243 Berlin

Telefon: 030 / 22 33 66 90
Telefax: 030 / 22 33 68 97
E-Mail: irina.daehne@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de

Warschauer Str. 41/42
D-10243 Berlin
T: +49 (0)30 · 22 33 68 00
F: +49 (0)30 · 22 33 68 97
info@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de
St.-Nr. 30 / 194 / 05947

Liegenschaftsfonds Berlin
GmbH & Co. KG
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:
Liegenschaftsfonds Berlin
Verwaltungsgesellschaft mbH
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRB 76 350

Geschäftsführer:
Holger Lippmann
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Christian Sundermann