



LIEGENSCHAFTSFONDS
BERLIN

Pressemitteilung

Vergabeverfahren für Bauakademie eingestellt

Berlin, 08. Februar 2010 – Die Schinkel'sche Bauakademie wird nicht wie geplant gebaut. Das vorgelegte Angebot entsprach nicht den festgelegten Bedingungen. Derzeit wird geprüft, ob es andere tragfähige Modelle zur Wiedererrichtung der Schinkel'schen Bauakademie gibt.

Der Liegenschaftsfonds Berlin hatte im September 2008 ein zweistufiges Vergabeverfahren gestartet, um das Grundstück Schinkelplatz 1 in Berlin-Mitte zu veräußern. Zunächst wurden Interessenten aufgefordert, sich zu bewerben und ihre Qualifikationen darzulegen. Der Käufer sollte verpflichtet werden, ein Gebäude nach dem historischen Vorbild der ehemaligen Schinkel'schen Bauakademie zu errichten. 75 Prozent der Geschossfläche des neuen Gebäudes würden für die Dauer von 99 Jahren dem Verein Internationale Bauakademie in Berlin e.V. überlassen, um dort eine Akademie für Architektur und Städtebau zu betreiben. Zwei Bewerber konnten sich für die zweite Stufe qualifizieren.

In der zweiten Stufe hatte der Liegenschaftsfonds Berlin im Juli 2009 die qualifizierten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Den Angebotsanforderungen waren umfangreichen Planungsvorgaben für die Bauakademie beigefügt, die zwischenzeitlich vom Land Berlin erarbeitet worden waren.

Ein Bieter hatte ein Angebot abgegeben mit der Bedingung, die von ihm aufzubringenden Bauerrichtungskosten auf einen Maximalbetrag zu deckeln. Für eventuelle Mehrkosten müsse das Land Berlin aufkommen. Das entsprach jedoch nicht den zuvor festgelegten Angebotsbedingungen.

Da nunmehr kein zuschlagsfähiges Angebot vorliegt, hat der Liegenschaftsfonds Berlin das Vergabeverfahren eingestellt.

Warschauer Str. 41/42
D-10243 Berlin
T: +49 (0)30 22 33 68 00
F: +49 (0)30 22 33 68 97
info@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de
St.-Nr. 30/194/05947

Liegenschaftsfonds Berlin
GmbH & Co. KG
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:
Liegenschaftsfonds Berlin
Verwaltungsgesellschaft mbH
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRB 76 350

Geschäftsführer:
Holger Lippmann
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Christian Sundermann

Pressekontakt

Liegenschaftsfonds Berlin
Irina Dähne
Warschauer Str. 41/42
10243 Berlin
Telefon: 030 / 22 33 66 90
Telefax: 030 / 22 33 68 97

E-Mail: irina.daehne@liegenschaftsfonds.de
www.liegenschaftsfonds.de